

86 000 €

26 m<sup>2</sup>

2 pièces

Les Orres Bois Méan 1800



Type d'appartement	T2
Surface	26.00 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Taxe foncière	418 €/an

Référence SOUS OFFRE - COMPROMIS EN COURS DE REDACTION -

DEUX PIECES - Bel appartement pour 4/6 personnes en Rez-de-chaussée exposé au sud et bénéficiant d'une véritable chambre indépendante et d'un grand salon cuisine (15m<sup>2</sup>) - Très calme avec une vue sur la montagne - La terrasse est ensoleillée toute la journée.

- Appartement vendu avec un casier à skis  
- Accès à une piscine couverte et un Jacuzzi en saison.

- Possibilité de louer avec une belle rentabilité.

- Les charges de copropriété annuelle (+/- 1800€) comprennent toutes les consommations personnelles (eau chaude, électricité chauffage etc). - Appartement vendu en pleine propriété SANS bail de gestion - Vous avez accès à l'appartement toute l'année.

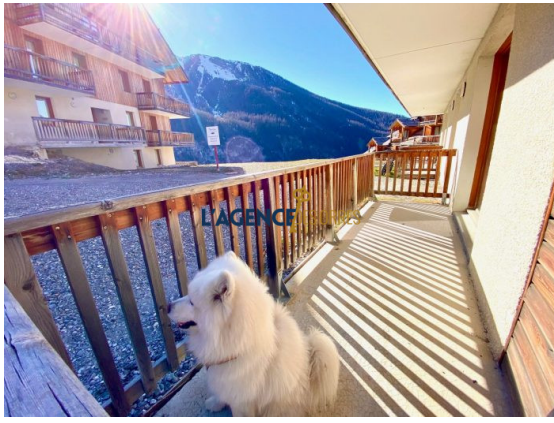
Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://les-orres-investissement.com/fichier-152-5qKPH-honoraires\\_de\\_transaction\\_10\\_.pdf](http://les-orres-investissement.com/fichier-152-5qKPH-honoraires_de_transaction_10_.pdf)

Les points forts :

- Très ensoleillé
- Calme
- Proximité des pistes
- Piscine dans la résidence

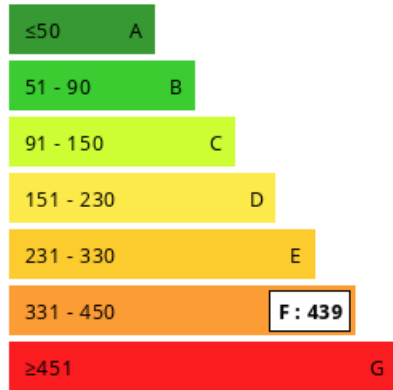


**L'Agence des Orres**  
5 Place des Festivals  
05200 Les Orres  
[www.les-orres-investissement.com](http://www.les-orres-investissement.com)  
om  
[invest@agence-des-orres.com](mailto:invest@agence-des-orres.com)  
06 13 31 30 04



### Consommations énergétiques

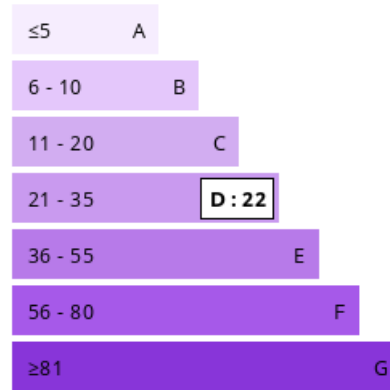
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)