

73 000 €

25 m<sup>2</sup>

1 pièce

Les Orres Bois Méan 1800



Type d'appartement	T1
Surface	25.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	31 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
Étage	2
Epoque, année	2007
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	130 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Référence 5896 Dans la station de skis des Orres 1800 superbe Studio meublé et équipé pour 4 personnes avec une grande terrasse de 7m2 orientée à l'ouest, ensoleillée tout l'après-midi. Très calme, au 2ème étage, situé dans une résidence au pied des pistes et à proximité immédiate des commerces. Vendu avec un box à skis.

- Piscine dans la résidence - Les charges de copropriété +/- 1600€) comprennent toutes les consommations personnelles (eau chaude, électricité chauffage etc). - - Appartement vendu en pleine propriété SANS bail de gestion - Vous avez accès à l'appartement toute l'année.

Mandat N° 5896. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://les-orres-investissement.com/fichier-146-7vXqD-honoraires\\_de\\_transaction\\_1.pdf](http://les-orres-investissement.com/fichier-146-7vXqD-honoraires_de_transaction_1.pdf)

Les points forts :

- Beaux volumes
- Prix attractif
- Pied des pistes



**L'Agence des Orres**  
5 Place des Festivals  
05200 Les Orres  
[www.les-orres-investissement.com](http://www.les-orres-investissement.com)  
invest@agence-des-orres.com  
06 13 31 30 04



SASU au capital de 1000 € • SIRET 853 321 693 • TVA FR67853321693 • Carte pro 05012019000042544 délivrée par CCI Hautes Alpes 0 • N° RCP 000000145945858 auprès de MMA 6 rue Faure du Serre | BP 80 011 | 05001 Gap Cedex  
Document non contractuel