

142 000 €

 36 m²

 3 pièces

 Les Orres Bois Méan 1800



Référence 5893 DERNIER ETAGE - TRÈS CALME - Dans la copropriété "Le Parc des Airelles" - Appartement situé aux pieds des pistes mais au calme avec une vue panoramique orientée à l'Est d'une superficie au sol de près de 44m2 pour 6/8 personnes.

L'appartement est vendu meublé - Les charges annuelles de +/- 3000 € comprennent toutes les consommations (eau froide & chaude, électricité, chauffage, piscine etc.) -

Appartement vendu libre de toute occupation en pleine propriété SANS bail de gestion - Vous avez accès à l'appartement toute l'année et à une piscine couvert et chauffé en saison - .

Une étude préalable du financement de l'acquisition est demandée avant toute visite. Visite possible tous les jours de la semaine sur rendez-vous au 06.13.31.30.04

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 105 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2500.00 et 3000.00 €.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/orres/152/5qKPH/honoraires_de_transaction_10_.pdf

Les points forts :

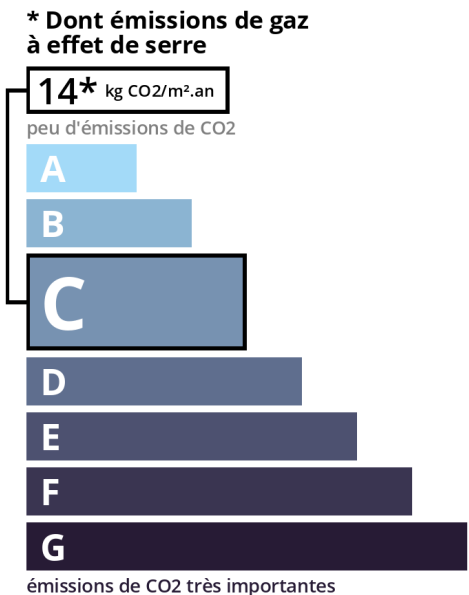
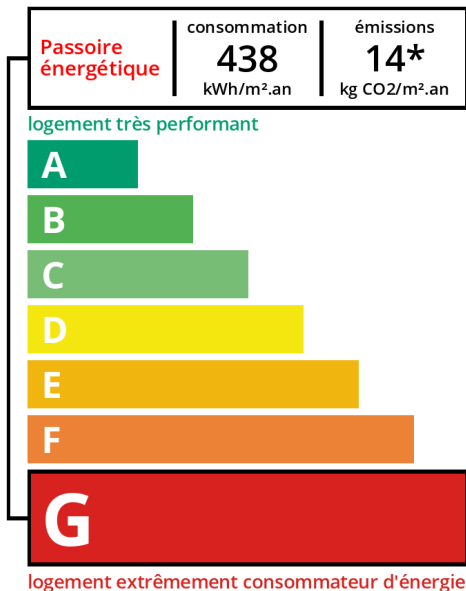
- Dernier étage
- Grands Volumes
- Pieds des pistes
- Belle rentabilité

Type d'appartement	T3
Surface	36.38 m ²
Surface au sol	44 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2008
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	537 €/an



L'Agence des Orres
5 Place des Festivals
05200 Les Orres
www.les-orres-investissement.com
invest@agence-des-orres.com
06 13 31 30 04





SASU au capital de 1000 € • 5 Place des Festivals 05200 Les Orres • Téléphone 0613313004 • SIRET 853 321 693 • TVA FR67853321693 • Carte pro 05012019000042544 délivrée par CCI Hautes Alpes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 000000145945858 auprès de MMA 6 rue Faure du Serre | BP 80 011 | 05001 Gap Cedex

Document non contractuel